

**JUDr. Tereza Žůrková**

Advokátka

Tereza Žůrková sa špecializuje na právo verejného sektora, najmä v oblasti nehnuteľností, stavebníctva a developmentu. Zameriava sa predovšetkým na spoluprácu medzi municipalitami a developermi a na správne i súdne konania súvisiace s prípravou a realizáciou stavebných zámerov.

V oblasti spolupráce verejného a súkromného sektora poskytuje právne poradenstvo v otázkach vzťahov medzi municipalitami a developermi, najmä k plánovacím zmluvám a kontribúciám spojeným s výstavbou. Má skúsenosti s vyjednávaním plánovacích zmlúv a zmlúv o spolupráci medzi obcami a investormi. Podieľala sa tiež na príprave a aktualizácii zásad pre spoluprácu s investormi pre významné české obce a mestá, vrátane hlavného mesta Prahy, aj na tvorbe ďalších metodických materiálov v tejto oblasti.

V stavebnom práve sa zameriava na správne konanie a súdne spory súvisiace s prípravou a realizáciou developerských, komerčných a iných významných stavebných projektov. Zastupuje klientov v povoľovacích procesoch, poskytuje právne poradenstvo pri jednaní so stavebnými úradmi a ďalšími správnymi orgánmi a pripravuje právne stanoviská k otázkam vznikajúcim v jednotlivých fázach výstavby. V súvislosti so stavebným konaním sa zaoberá aj nadväzujúcimi oblastami, najmä právom životného prostredia a energetickým právom. Súčasťou jej praxe je aj poradenstvo v oblasti územného plánovania.

Okrem advokátskej praxe sa venuje aj prednáškovej a publikačnej činnosti. Odborne sa zaoberá najmä stavebným právom, územným plánovaním, plánovacími zmluvami a právnymi aspektmi spolupráce medzi municipalitami a investormi.

Pred príchodom do HAVEL & PARTNERS pôsobila v pražských aj medzinárodných advokátskych kanceláriách a venovala sa hlavne civilným súdnym sporom a ďalej verejnoprávnym reguláciám so zameraním predovšetkým na stavebné, energetické a environmentálne právo a na vyvlastnenie.

Projekty

- príprava a aktualizácia metodík a zásad pre spoluprácu s investormi a ďalších metodických materiálov pre obce vrátane najväčších českých miest
- vyjednávanie, príprava a revízia plánovacích zmlúv, zmlúv o spolupráci a súvisiacej zmluvnej dokumentácie s kontribučnými príspevkami investorov v hodnote miliárd Kč
- komplexné právne poradenstvo pri príprave a realizácii developerských, komerčných a iných významných stavebných projektov
- zastupovanie klientov pri povoľovaní stavebných zámerov v správnych konaniach pred stavebnými úradmi a ďalšími dotknutými orgánmi
- zastupovanie klientov v konaniach pred správnymi súdmi v oblasti stavebného práva a súvisiacich predpisov
- právne poradenstvo v oblasti územného plánovania a procesu prijímania územnoplánovacích dokumentácií vrátane Metropolitného plánu hlavného mesta Prahy
- vypracovanie právnych stanovísk a analýz v oblasti stavebného práva, územného plánovania a súvisiacich verejnoprávných regulácií

Členstvo v profesijných združeniach

Česká advokátska komora

Jazyky

český, anglický, španielsky

Vzdelanie

Karlova univerzita, Právnická fakulta, Praha (2024), titul JUDr.

Karlova univerzita, Právnická fakulta, Praha (2023), titul Mgr.

Program Erasmus, Právnická fakulta, Antverpy, Belgicko