



## Mgr. Martin Ráž, M.Jur.

Partner

Martin Ráž se specializuje na problematiku nemovitostí, stavebnictví a smluv o dílo v širším slova smyslu včetně sporů z nich, dále na podporu exportu a mezinárodní právo soukromé (přeshraniční obchody a investice) a komplexní soudní a správní řízení, šířeji pak na problematiku veřejného sektoru, regulace a obchodních smluv jakéhokoliv typu.

Podílel se na několika stovkách transakcí, obchodních případů a sporů, a to především v oblasti českého obchodního práva a evropského práva.

V oblasti soudních, správních a rozhodčích řízení se zaměřuje na případy z oblasti správního soudnictví, ale také na klasickou obchodní a občanskoprávní agendu, jakož i na případy s evropským a zahraničním prvkem, obecně pak též na problematiku obchodních případů, které zpravidla zahrnují prvky sporné,

exekuční či insolvenční agendy v návaznosti na neplnění smluv a další komplikace.

V oblasti veřejného sektoru a regulace se zaměřuje především na problematiku vnitřního trhu EU, zadávání veřejných zakázek, právo veřejné podpory a právo ochrany životního prostředí.

Před příchodem do naší advokátní kanceláře pracoval zhruba devět a půl roku v přední mezinárodní advokátní kanceláři působící na českém trhu.

### Projekty

- příprava, vyjednávání a poradenství při uzavírání i plnění série sedmi smluv o dílo týkající se výstavby výrobního závodu v chemickém průmyslu a dodávek různých jeho technologií, v hodnotě více než 10 miliard Kč
- právní služby při jednání o narovnání a paralelní přípravě na případnou arbitráž či soud, týkající se významných stavebních děl s překročeným časem výstavby a rozpočtem (rezidenční, kancelářské i průmyslové projekty)
- mnoho klasických „nemovitostních“ transakcí (převody, pronájmy), zejména v odvětví industriálních nemovitostí, ale též kancelářských budov, včetně *share deal* koncepcí či variantních smluv s pozdější volbou postupu kupujícím (*share* nebo *asset deal*)
- smlouvy o dílo týkající se výstavby továren v různých odvětvích zpracovatelského průmyslu
- účast na zastupování v soudních sporech s mezinárodním prvkem, včetně uznání a výkonu soudních rozhodnutí vydaných mimo EU (např. Austrálie, různé americké státy) či dokazování cizího hmotného práva
- účast na zastupování v komplexních sporech zahrnujících zpravidla několik řízení soudních i správních, případně též řízení na úrovni EU, jakož i právní poradenství v souvisejících oblastech hmotného práva a přípravu podkladů pro celkovou strategii klienta, a to na straně významných českých veřejnoprávních korporací či společností s veřejnoprávní účastí
- poradenství v zadávacích řízeních na významné veřejné zakázky týkající se investiční výstavby (včetně výstavby petrochemické nebo dopravní infrastruktury), nákupu strojních zařízení či komodit a pořizování komplexních služeb, zpravidla na straně zadavatele
- nákup závodu (*assets*) z cizozemského insolvenčního řízení pro českého klienta
- obchodní smlouvy týkající se pronájmu kolejových vozidel, tj. vlakových jednotek
- četné právní služby týkající se správy a užívání přístavní infrastruktury
- obchodní smlouvy v oblasti metalurgie (suroviny i hotové produkty)
- „právní archeologie“ v souvislosti s řešením nejasných současných dopadů privatizací a restitucí na nemovitý majetek
- právní služby týkající se ochrany majetku v hodnotě 350 mil. Kč před nepřátelským převzetím skrze soudní spory
- poradenství v oblasti transferů majetku formou obchodních smluv za účasti veřejnoprávních korporací či společností s veřejnoprávní účastí
- poradenství v oblasti přípravy PPP projektů na straně zadavatele pro několik významných českých veřejnoprávních korporací a rovněž PPP projektů na Slovensku
- účast na projektech v oblastech fúzí a akvizic, due diligence, corporate governance či financování společností, zpravidla na straně samotné společnosti, příp. majoritního akcionáře

### Členství v profesních sdruženích

Česká advokátní komora  
Oxford and Cambridge Alumni Society Czech Republic  
Common Law Society  
Česká společnost pro evropské a srovnávací právo

### Jazyky

český, anglický

### Vzdělání

University of Wales, Cardiff, Velká Británie (2001), Diploma in Legal Studies (Distinction)  
Univerzita Karlova, Právnická fakulta, Praha (2004), titul Mgr. (summa cum laude)  
University of Oxford, Oxford, Velká Británie (2009), titul M.Jur. (Distinction)

---

**E:** martin.raz@havelpartners.cz

**T:** +420 255 000 893