



## Mgr. Patrik Chrást

Senior advokát

Patrik Chrást sa špecializuje na fúzie a akvizície, právo nehnuteľností a výstavby, a ďalej tiež na správne právo.

V oblasti fúzií a akvizícií poskytoval právne poradenstvo v množstve transakcií zahŕňajúcich akvizície alebo predaj spoločností vlastníacich a prevádzkujúcich nehnuteľný majetok v Českej republike, vrátane akvizície veľkého nákupného centra v Českej republike a administratívnych budov v Prahe.

V oblasti nehnuteľností sa Patrik podieľal na poskytovaní právneho poradenstva v súvislosti s množstvom transakcií zahŕňajúcich ako predaj, tak aj akvizície nehnuteľného majetku v Českej republike. Patrik tiež poskytoval poradenstvo ohľadom prenájmu, a to tak na strane nájomcov, ako aj prenajímateľov. Ďalej poskytoval právne poradenstvo týkajúce sa zmlúv na výstavbu výrobných a

logistických objektov.

V oblasti správneho práva sa zameriava najmä na stavebné právo a správne konanie vo vzťahu k realizácii nových developerských projektov a revitalizácii existujúcich objektov. Patrik pripravoval množstvo právnych stanovísk a analýz pre významných klientov zo súkromného i verejného sektora.

Pred príchodom do našej advokátskej kancelárie Patrik pracoval takmer tri roky ako interný právnik v spoločnosti České aerolínie, as.

### Projekty

- poradenstvo ohľadom výstavby priemyselných zón, vrátane logistických hál patriacich k najväčším v strednej a východnej Európe
- poskytovanie poradenstva významným spoločnostiam ohľadom akvizície nehnuteľností, vrátane brownfieldov, pre následnú realizáciu developerských projektov na území celej Českej republiky
- poradenstvo ohľadom prípravy a prerokovania nájomných zmlúv pre kancelárske a maloobchodné priestory v novopostavených administratívnych budovách v rámci niekoľkých developerských projektov v Prahe
- poradenstvo ohľadom sporov týkajúcich sa developerských projektov v oblasti stavebného práva a vzťahov vyplývajúcich zo zmlúv o dielo
- poradenstvo vo veci akvizície novovybudovaného multimodálneho nákladného terminálu určeného prevažne na prepravu tovaru po železnici
- poradenstvo ohľadom akvizície administratívnej budovy v centre Prahy
- poradenstvo pri predaji vysoko bonitných pozemkov v Prahe pre zamýšľanú výstavbu novej centrály významnej českej bankovej inštitúcie
- poradenstvo významnému prevádzkovateľovi čerpacích staníc v Českej republike v rôznych záležitostiach súvisiacich s ich prevádzkou

### Členstvo v profesijných združeniach

Česká advokátska komora

### Jazyky

česky, anglicky, francúzsky (základy)

### Vzdelanie

Karlova univerzita, Právnická fakulta, Praha (2019), titul Mgr.

HAVEL & PARTNERS

ÚSPECH SPÁJA

---

E: [patrik.chrast@havelpartners.cz](mailto:patrik.chrast@havelpartners.cz)