



Mgr. Lukáš Surový

Partner

Lukáš Surový sa špecializuje na právo nehnuteľností a stavebné právo, obchodné právo a právo obchodných spoločností.

V oblasti práva nehnuteľností a stavebníctva má rozsiahle skúsenosti s komplexným poradenstvom českým a zahraničným investorom v súvislosti s akvizíciami a predajom nehnuteľnostných celkov, developmentom komerčných nehnuteľností vrátane projektov výstavby „na zelenej lúke“ a revitalizáciou zastavaných území (brownfield), ďalej s prenájomom a následnou správou obchodných centier, rezidenčných, kancelárskych, priemyselných a logistických celkov.

V oblasti obchodného práva a obchodných spoločností sa zúčastnil množstva akvizíčných transakcií (ako na strane kupujúcich tak predávajúcich) a ďalej sa zameriava najmä na poskytovanie právnych služieb v oblasti obchodných zmlúv (ako sú napríklad zmluvy o dielo, sponzorské zmluvy sa športovými asociáciami, resp. sa športovými klubmi, zmluvy o poskytovaní služieb a odberateľsko-dodávateľské zmluvy).

Pred príchodom do našej advokátskej kancelárie pracoval viac ako jedenásť rokov v pražskej pobočke medzinárodnej kancelárie Hogan Lovells.

Projekty

- poradenstvo množstvu zahraničných a českých investorov pri výstavbe obchodných centier a logistických parkov po celej Českej republike, vrátane akvizície pozemkov, developerských zmlúv, poradenstva v rámci územného plánovania, zmlúv o dielo, zmlúv o zaistení infraštruktúry a následného prenájmu a správy
- poradenstvo množstvu významných investorov (na strane prenajímateľa) pri prenájme prvotriednych obchodných a kancelárskych priestorov po celej Českej republike (vrátane Prahy), a to vrátane prenájmu vľajkovým nájomcom
- poradenstvo významným medzinárodným spoločnostiam pri prerokovaní nájomných zmlúv na ich kancelárie; poradenstvo zahraničnému investorovi / developerovi pri realizáciu projektov „na zelenej lúke“ v rámci niekoľkých priemyselných zón v Českej republike
- poradenstvo významnému zahraničnému investorovi v súvislosti s akvizíciou pozemkov v rôznych lokalitách pre rezidenčnú výstavbu
- poradenstvo zahraničnému investorovi pri realizácii nehnuteľnostných projektov formou joint venture;
- poradenstvo súkromným investorom pri akvizíciách nehnuteľností v Prahe
- poradenstvom významným zahraničným a českým maloobchodným predajcom pri prerokovaní nájomných zmlúv v súvislosti s vybudovaním ich predajnej siete
- poradenstvo významnej zahraničnej spoločnosti vyrábajúcej nákladné automobily pri developmente nehnuteľností v súvislosti s rozšírením obchodnej siete (vrátane poradenstva pri nákupe pozemkov, územnom plánovaní a výstavbe)
- poradenstvo významnej banke pôsobiacej na trhu v Českej republike pri predaji a spätnom prenájme jej centrály v Prahe
- poradenstvo medzinárodnej spoločnosti v rámci sponzorských a licenčných zmlúv so športovými zväzmi, resp. so športovými klubmi
- poradenstvo zahraničnému investorovi v súvislosti sa zamýšľanou výstavbou plynovodu na území Českej republiky
- poradenstvo zahraničnému výrobcovi nákladných automobilov pri príprave jeho dodávateľsko-odberateľských zmlúv

Členstvo v profesijných združeniach

Česká advokátska komora

Jazyky

český, anglický, francúzsky

Vzdelanie

Západočeská univerzita, Právnická fakulta, Plzeň (2001), titul Mgr.

E: lukas.syrový@havelpartners.cz