



Mag. Oliver Benda

Senior advokát

Oliver Benda sa špecializuje najmä na oblasť práva nehnuteľností a stavebníctva, obchodné právo a správne právo.

V oblasti nehnuteľností a stavebníctva má skúsenosti s komplexným poradenstvom slovenským a zahraničným investorom pri výstavbe logistických i komerčných projektov, ako aj pri predaji a akvizícii rôznych druhov nehnuteľností, vrátane prípravy právnych due diligence. Ďalej poskytuje poradenstvo aj v súvislosti s prenájom priemyselných a logistických parkov či kancelárskych priestorov a s ich následnou správou, najmä pri tvorbe a revíziách nájomných zmlúv a zmlúv týkajúcich sa správy nehnuteľností.

V oblasti obchodného práva sa zameriava predovšetkým na poskytovanie právnych služieb v oblasti obchodných zmlúv ako sú zmluvy o dielo, mandátne zmluvy, dodávateľské zmluvy, zmluvy o uzatvorení budúcich zmlúv a ostatné zmluvy súvisiace s prípravou, výstavbou, správou a prenájomom nehnuteľností.

V oblasti správneho práva sa zameriava najmä na stavebné právo a správne konanie súvisiace s výstavbou nových developerských projektov ako aj s revitalizáciou existujúcich objektov.

Pred príchodom do advokátskej kancelárie HAVEL & PARTNERS v roku 2019 absolvoval súdnu prax vo Viedni a následne pracoval ako právnik vo významnej medzinárodnej firme na Slovensku.

Projekty

- poradenstvo pri procese akvizície významného kancelárskeho a retailového komplexu v Bratislave
- poradenstvo vedúcim spoločnostiam na trhu výstavby a prenájmu priemyselných a logistických parkov v Slovenskej republike pri akvizícii developerských projektov a stavebných pozemkov
- poradenstvo klientom pri právnych previerkach (due diligence) nadobúdaných či predávaných nehnuteľností a spoločností
- komplexné právne poradenstvo v súvislosti s výstavbou a správou priemyselných a logistických parkov vrátane prípravy a dojednávania zmlúv o dielo, zmlúv o zriadení vecných bremien či zmlúv o správe nehnuteľností
- právne poradenstvo pri príprave a dojednaní nájomných zmlúv na prenájom skladových, logistických, kancelárskych a retailových priestorov v logistických parkoch, administratívnych budovách ako aj obchodných centrách situovaných po celej Slovenskej republike
- právne poradenstvo v prípadoch sporov týkajúcich sa developerských projektov v oblasti stavebného práva aj vzťahov zo zmlúv o dielo

Členstvo v profesijných združeniach

Slovenská advokátska komora

Jazyky

slovenský, anglický, nemecký

Vzdelanie

Universität Wien, Právnická fakulta, Viedeň (2017), titul Mag.

E: oliver.benda@havelpartners.sk